

Общие данные

1. Земельный участок проектируемого нестационарного объекта (модульной конструкции) расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 45, з/у кадастровый номер 61:44:0050508:49, представленного МАУК «ГКДЦ им. М.Горького» для размещения нестационарного объекта (модульной конструкции) внутренней площадью не менее 45,м². Участок относится к категории земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для эксплуатации парка.
2. Территория земельного участка свободна от застройки.
3. Участок ограничен с севера – территорией парка имени М. Горького, с юга – улицей Б. Садовой.
4. Метеорологические и климатические условия участка проектируемого нестационарного объекта (модульной конструкции) определены согласно СП131.13330.2020 «Строительная климатология» и СП 20.13330.2016 « Нагрузки и воздействия»:- Ветровой район (СП 20.13330.2016 карта №2 приложение Е) – III.- Снеговой район (СП 20.13330.2016 карта №1 приложение № Е) –II.- Гололёдный район (СП 20.13330.2016 карта №3 приложение № Е) – III.- Нормативная глубина промерзания грунтов – 0,66 м.
5. Рельеф отведённого участка ровный и спокойный. Нестационарный объект (модульная конструкция) ориентирован главным фасадом на главный вход в парк имени М. Горького. Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом рельефа местности, строительных требований, условий организации стока поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Водоотвод решен открытым способом, обеспечивающим отвод поверхностных вод с территории застройки.
6. На фасаде обращённом на ул. Б Садовую предусмотрено место размещения информационного LED-экрана.
7. Конструкции проектируемого нестационарного объекта (модульной конструкции) предусматривают сборку на участке застройки из крупноузловых модульных панелей изготовленных на производстве с последующим декорированием фасадов и устройства внутреннего оборудования.
8. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Высота нестационарного объекта (модульной конструкции) от планировочной отметки земли у входной группы вестибюля до верхнего конька здания- 4 метра.
9. В проектируемом нестационарном объекте (модульной конструкции) располагается основной холл “Визит Центра” для консультаций посетителей площадью не менее 33 м2, помещение переговорной площадью не менее 8 м2 и санузел для персонала площадью не менее 4 м2.
10. Конструктивные и объемно-планировочные решения, обеспечивающие пожарную безопасность проектируемого нестационарного объекта (модульной конструкции), отвечают требованиям Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

11. Проектируемая модульная конструкция :
- Каркасные несущие панели пола стен и потолка из калиброванного бруса. Деревянная модульная конструкция изготавливаются по модульно-панельному принципу в производственных условиях и собирается с использованием грузоподъёмной техники.
- Фундамент – железобетонные регулируемые опоры сечением от 300х300 мм до 400х400 мм. с регулируемыми площадками и возможностью регулировки под нагрузкой на выровненном грунте
- Односкатная крыша с уклоном 8 ° с организованным наружным водостоком. Без вылетов. Калиброванная доска сосновых пород равновесной (естественной) влажности сечением от 150х50 мм до 140х43мм. Обрешетка из доски 100х25мм устанавливается под финишное покрытие кровли – профлист С20, толщиной 0,45мм. Отметка верха конька кровли – 3,58 метра, относительно отметки 0,000 нестационарного объекта (модульной конструкции). Отметка верха конька кровли – 4 метра, от планировочной отметки земли. Окна и двери входной группы алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом.
12. Конструкции проектируемого нестационарного объекта (модульной конструкции) учитывают расположенное в непосредственной близости МАФ “Цветочница” и включают его в общую визуальную композицию , расстояние между объектами составляет 0,7 метра.
13. При проектировании конструкций нестационарного объекта (модульной конструкции) “Визит Центра” предусмотрено применение строительных технологий исключающих динамические и вибрационные нагрузки на окружающую застройку.
14. При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:
- применение при земляных и монтажных работах строительной техники и механизмов исключающих ударные и вибрационные воздействия. Использование строительных машин и механизмов, которые производят уровень шума на строительной площадке, не превышающей 75 дБА;
- возведение временного ограждения, позволяющего минимизировать пылевую нагрузку и препятствующую попаданию посторонних на строительную площадку ;
15. В период проведения работ по строительству нестационарного объекта (модульной конструкции) предусматривается ведение постоянного мониторинга (натурные наблюдения) за состоянием прилегающих объектов и зелёных насаждений парка имени М. Горького для предупреждения негативных последствий процессов строительства. В задачи мониторинга входит обеспечение сохранности существующей застройки, недопущение негативных изменений окружающей среды, разработка технических решений предупреждения негативного воздействия на прилегающие объекты .

Технико-экономические показатели:

1. Площадь застройки – 63,09 м².
2. Общая площадь нестационарного объекта (модульной конструкции) на ометке 0 – 52,39 м².
3. Размер на ометке 0 – 11,01х5,3 м.
4. Этажность – 1
5. Высота нестационарного объекта (модульной конструкции) – 4,1 метра (от планировочной отметки земли).
6. Класс функциональной пожарной опасности нестационарного объекта (модульной конструкции) – Ф4
7. Уровень ответственности – нормальный.
8. Класс конструктивной пожарной опасности – С2.
10. Категория по пожарной и взрывопожарной опасности – не категоризируется.
11. Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.
12. Земельный участок полностью расположен на территории МАУК «ГКДЦ им. М.Горького»